



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-2210/2016

R E P U B L I K A H R V A T S K A

## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom GRADNJA PELAIĆ d.o.o. u stečaju, OIB 15059652175, Zagreb, Stipanovićeve 21, 24. listopada 2022.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika GRADNJA PELAIĆ d.o.o. u stečaju, OIB 15059652175, Zagreb, Stipanovićeve 21, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8238, k.o. Sesvetski Kraljevec, k.č. br. 5995/2, KRASNJANSKA ULICA, PUT ukupne površine 1883 m<sup>2</sup>, 6. SUVLASNIČKI DIO: 72/144.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika IKS FENSTER d.o.o. i Republika Hrvatska (a predbilježena su založna prava u korist Andrija Ćurković i Josip Pezo).

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2210/2016 od 17. ožujka 2017. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci opisana nekretnina.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za prodaju navedene nekretnine, na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nakon što je brisana zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama.

3. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), riješio kao u izreci.

4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Zagreb, 24. listopada 2022.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. e oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb313-b9e0f**

Kontrolni broj: **01016-e2795-18920**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.